

STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

Vilnius, Lietuvos Respublika, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų gegužės 15 diena

Mes, Asociacija „Wspólnota Polska“, Krakowskie Przedmieście g. 64, 00-322 Varšuva, atstovaujama _____ ir Labdaros ir paramos fondas „Vilniaus lenkų kultūros namai“, Naugarduko g. 76-211, LT-03202 Vilnius, atstovaujamas direktoriaus Artur Liudkovski (toliau kartu šioje sutartyje vadinami – „Užsakovas“),

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „_____“, (toliau šiame tekste – „Vykdytojas“), atstovaujama bendrovės direktoriaus vardas, pavardė, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau šiame tekste Užsakovas ir Vykdytojas abu kartu dar vadinami „Šalimis“, o kiekvienas jų atskirai – „Šalimi“,

Šalys, vadovaudamosi teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principais,

laisva Šalių valia, nė vienai iš Šalių nenaudojant jokios prievartos ar spaudimo, nė vienai iš Šalių nesant ekonomiškai silpnesnei,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- (A) Užsakovas jo valdomoje dalyje žemės sklypo kad. Nr. adresu Vilniuje, ketina statyti, kaip jos apibūdinamas žemiau šioje Sutartyje;
- (B) Užsakovas jau yra parengęs ketinamą statyti (statinio (statinių) techninį projektą).
- (C) Vykdytojas turi visas reikiamas žinias ir gebėjimus, o taip pat visus reikiamus išteklius (medžiagas, priemones, lėšas ir pan.), reikalingus sąžiningai, rūpestingai ir laikantis aukščiausių profesinių standartų atlikti žemiau šioje Sutartyje nurodytus darbus ir veiksmus;
- (D) Vykdytojas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, licencijas, atestacijos pažymėjimus ir kitus dokumentus, įgalinančius Vykdytoją užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla;

susitarė ir sudarė šią Statybos techninės priežiūros sutartį (toliau šiame tekste – „Sutartis“):

1. APIBRĖŽIMAI IR SĄVOKOS

- 1.1. „Sklypas“ – Užsakovo teisėtai valdoma žemės sklypo dalis;
- 1.2. „Objektas“ – statiniai, komunikacijų įrenginiai, inžineriniai įrengimai, kiti Sklypuose esantys ar numatomi pastatyti (įrengti) Sklypų ar Statinių priklausiniai, kuriuos numatoma pastatyti pagal Administracinės paskirties pastato Naugarduko g. 76, Vilniuje, rekonstravimo projektą;
- 1.3. „Statiniai“ – Sklypuose rangos būdu vadovaujantis parengtu Projektu statomi pastatai ir inžineriniai tinklai;
- 1.4. „Projektas“ – Uždarosios akcinės bendrovės „_____“ Užsakovo pageidavimu parengtas Statinių techninis projektas, šios Sutarties pasirašymo metu perduotas Vykdytojui; (žr. Sutarties priedą Nr.1.);
- 1.5. „Rangovas“ – šios Sutarties prasme Rangovu yra laikoma, kurios su Užsakovu sudarytų statybos rangos sutarčių pagrindu atliks Statinių statybos darbus (minėtų rangos sutarčių tinkamai patvirtinti nuorašai šios Sutarties pasirašymo dieną yra perduodami Vykdytojui Žr. Sutarties priedą Nr. 1).

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja tinkamai ir vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 vykdyti statybos darbų techninę priežiūrą, t.y. kontroliuoti, ar Statiniai yra statomi pagal Projektą bei laikantis su statybos rangos sutarčių nuostatų, ir atlikti visus kitus šioje Sutartyje numatytus ir Vykdytojo šia Sutartimi priisiimtus įsipareigojimus. Visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus Vykdytojas įsipareigoja

atlikti pats, savo jėgomis, priemonėmis ir lėšomis, o Statinių techninės priežiūros vadovu privalo būti paskirtas Vykdytojo tinkamai įgaliotas bei reikiamą kvalifikaciją Statinių statybos techninei priežiūrai vykdyti turintis ir atitinkamų Lietuvos Respublikos institucijų atestuotas asmuo, asmenys arba asmenų grupė.

- 2.2. Vykdytojas Statinių statybos techninę priežiūrą šioje Sutartyje numatyta apimtimi vykdo siekdamas kontroliuoti, ar Statiniai statomi, ir (ar) pastatyti pagal Statinių Projektą, (pagal techninį ir rangovo parengtą darbo projektą).
- 2.3. Šalių santykiams, kiek jie yra nesureguliuoti šia Sutartimi, taikomos galiojančių Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, statybos techninio reglamento STR (su visais atitinkamais jo pakeitimais ir papildymais, jeigu tokie buvo daryti), taip pat kitų su statinių statybos techninės priežiūros veikla susijusių teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatomis ir reikalavimais.
- 2.4. Vykdytojas, vykdydamas šia Sutartimi numatytas savo funkcijas, atlieka viso Objekto statybos techninę priežiūrą, kontroliuoja tiek Rangovo tiek ir galimų subrangovų su kuriais užsakovas ar generalinis rangovas sudarė sutartis (nesvarbu, kiek jų bebūtų) darbą ir jo kokybę, atlieka Vykdytojui Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir STR numatytas pareigas ir funkcijas.

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai ir tinkamai įvykdyti Sutartyje ir Sutarties prieduose (jei tokie yra/ bus sudaromi) numatytus kiekvienos Sutarties Šalies įsipareigojimus;
- 3.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti jokių Lietuvos Respublikos teisės aktų bei Šalių įstatų ar kitų bet kokių jų veiklą reglamentuojančių dokumentų, sutarčių, susitarimų, įsipareigojimų ir pan.;
- 3.1.3. Šalys yra mokios ir joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl jų likvidavimo ir pan.;
- 3.1.4. Sutartį Šalys sudarė savo gera valia ir siekdamas tinkamai ir visiškai įvykdyti Sutarties nuostatose įtvirtintas sąlygas.

3.2. Vykdytojas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.2.1. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po šios Sutarties pasirašymo dienos tinkamai ir pilnai išanalizuos visą informaciją apie Sutarties Objektą bei visą Užsakovo Vykdytojui pateiktą dokumentaciją (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektu bei būsimos Statinių statybos vietos apžiūra), kuri yra reikalinga Sutarties pagrindu atliekamoms Vykdytojo paslaugoms suteikti bei darbams atlikti. Sutarties Šalys susitaria, jog visa Užsakovo Vykdytojui šios Sutarties pasirašymo metu perduodama techninio projekto dokumentacija yra tiksliai įvardinta ir apibrėžta šios Sutarties priede Nr. 1 – Užsakovo Vykdytojui perduodamos dokumentacijos sąrašas.
- 3.2.2. jis bei jo paslaugų ir darbų vykdymui pasitelkiami asmenys turi visus reikiamus, tinkamai išduotus ir atitinkamų Lietuvos Respublikos institucijų patvirtintus leidimus, licencijas, reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją darbams ir paslaugoms Sutarties pagrindu vykdyti bei teikti;
- 3.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes, bazę ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią jo Sutarties pagrindu teikiamų paslaugų ir atliekamų darbų kokybę.

3.3. Šalys patvirtina šios Sutarties 3.1 ir 3.2 punktuose savo duotus pareiškimus, juos padarė siekdamas įtikinti viena kitą sudaryti šią Sutartį ir kad šią Sutartį sudarė remdamosi ir pilnai pasikliaudamos kiekvienu iš šių pareiškimų.

3.4. Šalys garantuoja, kad kiekvienas iš 3.1 ir 3.2 punktuose išdėstytų Šalių pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visomis esminėmis sąlygomis ir kad nei viename šių pareiškimų nėra praleistas joks momentas, leidžiantis daryti tokį pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Šia Sutartimi Vykdytojas be kita ko, įsipareigoja:

- 4.1.1. kiekvieną dieną, kai Objekte yra vykdomi statybos rangos darbai, lankytis Objekte ir tikrinti, kad visi darbai ir bet kokia jų dalis būtų atliekami pagal Statinių Projektą, kontroliuoti darbams naudojamų medžiagų ir įrengimų kokybę ir neleisti jų naudoti, jei jie neatitinka Projekto;
- 4.1.2. paskirti savo darbuotojus, turinčius reikiamą atestaciją šioje Sutartyje numatytų darbų atlikimui (t.y. paskirti bendrosios Statinių statybos techninės priežiūros vadovą (turintį visus reikiamus Vykdytojo kvalifikaciją ir atestaciją patvirtinančius dokumentus/ atestatus ir pan.) ir, esant būtinybei, kitus jam talkinančius asmenis ar asmenų grupę) ir apie tai ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas asmens/ asmenų vardus bei pavardes, asmens/ asmenų kvalifikaciją patvirtinančių atestatų tinkamai patvirtintus nuorašus bei kontaktinius telefonus.
- 4.1.3. užtikrinti, kad bendrosios Statinių statybos techninės priežiūros vadovas tinkamai ir laiku vykdys STR ir šioje Sutartyje nurodytas jo pareigas, o taip pat įprastai bendrosios Statinių statybos techninės priežiūros vadovo vykdomas pareigas. Už šios Vykdytojo pareigos nevykdymą atsakomybė yra numatyta šios Sutarties 7.3 punkte.
- 4.1.4. tikrinti Objekte atliekamų/ atliktų statybos ir montavimo darbų kokybę.
- 4.1.5. tikrinti Užsakovo pasirinkto Rangovo (įskaitant ir subrangovų, jeigu tokie bus) atliktų statybos darbų kokybę, operatyviai ir per įmanomai trumpiausius terminus raštu informuoti Užsakovą apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka Statinio projekto reikalavimų. Nustačius Statinių statybos darbų atlikimo metu Rangovo/ subrangovų atliekamų statybos rangos darbų defektus, ar kitus rangos sutarčių, pažeidimus, susijusius su techninės priežiūros vykdymu, parengti defektų aktus su visais jų priedais, kuriuose būtų nurodyti atliktų darbų defektai ir reikalavimai Rangovui/ subrangovams dėl defektų ar kitų pažeidimų pašalinimo ir pateikti juos Užsakovui ir Rangovui. Atstovauti Užsakovo interesus tyrimuose dėl defektų pašalinimo bei visokeriopai stengtis kitaip užtikrinti Užsakovo interesus.
- 4.1.6. atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) Statinių statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas;
- 4.1.7. reikalauti (atitinkamai darant įrašus statybos darbų žurnale ir, jei to reikia, pateikiant atskiras pastabas raštu), kad Rangovas pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus, pašalintų bei ištaisytų Statinių Projekto, pažeidimus;
- 4.1.8. teikti Rangovui (subrangovams) privalomus vykdyti nurodymus dėl Objekte vykdomų darbų, įforminant tai atskira pastaba statybos žurnale ir, jei to reikia, pateikiant atskiras pastabas raštu, o Rangovui (subrangovams) šių nurodymų nevykdant – privalomai pateikiant atskiru rašytiniu dokumentu ir patvirtinant Objekto techninės priežiūros vadovo parašu;
- 4.1.9. operatyviai ir per įmanomai trumpiausius terminus informuoti įgaliotą Užsakovo atstovą dėl visų techninių, gamybinių, organizacinių ir kt. nesklandumų, susijusių su Objekte vykdomais darbais, vėliau, jei to pareikalaus Užsakovas, informuoti jį raštu;
- 4.1.10. ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį įgaliotam Užsakovo atstovui pateikti išsamią raštišką ataskaitą apie Rangovo atliktus Statinių statybos darbus. Objekto Vykdytojo pateikiamoje ataskaitoje yra privalomi tokie duomenys:
 - 4.1.10.1. darbų vykdymo terminų pagal kiekvienos Projekto dalies darbų vykdymo grafiką analizė, nurodant darbų vykdymo stadiją,;
 - 4.1.10.2. vykdomų darbų atitikimo projekto (pagal kiekvieną Projekto dalį) analizė, nurodant iškilusias problemas bei pateikiant siūlomus sprendimo variantus.
- 4.1.11. ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį pateikti įgaliotam Užsakovo atstovui atliktų darbų aktą, kuris po patvirtinimo įgalioto Užsakovo atstovo parašu bei Užsakovo antspaudu tampa neatskiriami šios Sutarties dalimi;

- 4.1.12. vizuoti (pasirašyti) visus Rangovo pateiktus atliktų statybos darbų aktus ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po minėtųjų aktų iš Rangovo gavimo dienos, tuo patvirtinant, kad minėtuose aktuose visi išvardinti statybos darbai yra atlikti tinkamai, vadovaujantis Projekto reikalavimais, statybos darbai atitinka, techniniame (darbo) Projekte ir rangos sutartyje nustatytus kokybės reikalavimus. Vizudamas (pasirašydamas) Rangovo aktus Vykdytojas taip pat patvirtina, jog yra pateikta, panaudotų medžiagų/ gaminių atitikties deklaracijos/ sertifikatai, jog yra tinkamai užpildytas statybos darbų žurnalas.
- 4.1.13. Tuo atveju, jei Vykdytojas nustato, jog Rangovo ir/ ar subrangovų atlikti Statinių statybos darbai yra atlikti netinkamai ir minėtieji darbai neatitinka bent vieno iš šios Sutarties 4.1.1 punkte nustatyto reikalavimo, Vykdytojas įsipareigoja tokių atliktų darbų aktų nevizuoti (nepasirašyti) ir juos atmesti. Apie savo atsisakymo vizuoti (pasirašyti) atliktų darbų aktus motyvus Vykdytojas įsipareigoja informuoti tiek Rangovą, tiek ir Užsakovą.
- 4.1.14. tikrinti ir priimti paslėptus statybos, montavimo, kitus darbus bei visas paslėptas Statinių konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti, Statinių konstrukcijas ir kt;
- 4.1.15. sužinėjus, kad Statinių Projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, nedelsiant kreiptis su raštišku pranešimu apie tai į Užsakovą, o, Užsakovui pavedus, – į Statinių projektuotoją - dėl projektinių sprendinių koregavimo/ pakeitimo;
- 4.1.16. tikrinti Statinių atidavimo naudoti (pripažinimo tinkamais) dokumentaciją ir patikrinti Rangovo parengtus Statinių pripažinimo tinkamu naudoti dokumentus ir dalyvauti Užsakovo sudarytos komisijos darbe pripažįstant Statinius tinkamais naudoti;
- 4.1.17. Užsakovo prašymu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Užsakovo raštiško prašymo pateikimo dienos sudaryti galimybę susipažinti su Vykdytojo pagal šią Sutartį pildomais ir privalomais pildyti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir normatyvinius dokumentus visais dokumentais;
- 4.1.18. nedelsiant sustabdyti vykdomus Statinių statybos darbus, jei Statiniai ar bet kurie Statinių statybos darbai kelia pavojų žmonėms bei aplinkai;
- 4.1.19. užtikrinti, kad Vykdytojo paskirtas techninės priežiūros vadovas ne rečiau kaip kartą per kalendorinę savaitę, atsižvelgiant į Užsakovo ir/ar Rangovo iškvietimus, dalyvautų Užsakovo organizuojamuose planiniuose gamybiniuose pasitarimuose.
- 4.1.20. Vykdytojas turi teisę keisti statybų priežiūros vadovą ar jo sudarytą asmenų grupę, o taip pat turi teisę pasisamdyti subrangovus arba trečiuosius asmenis šiai sutarčiai įvykdyti, tik tuo atveju, jei yra gavęs išankstinį rašytinį Užsakovo sutikimą.
- 4.1.21. Vykdytojas neatsako ir neatlygina nuostolių Užsakovui už Rangovų ar subrangovų netinkamai, nekokybiškai atliktus darbus ar padarinius ir rangos sutarties/ sutarčių nevykdymą, o tik raštu informuoja Rangovus, Subrangovus, Užsakovą ir sustabdo darbus tam laikui, kol bus ištaisyti darbų defektai, trūkumai. Tokiu atveju Užsakovas imasi visų veiksmų su Rangovu (-ais), Subrangovu (-ais), kad būtų vykdomi Vykdytojo nurodymai ar reikalavimai.

4.2. Šia Sutartimi Užsakovas įsipareigoja:

- 4.2.1. šios Sutarties pasirašymo metu 2 (dviem) egzemplioriais pateikti Vykdytojui Techninį Projektą, brėžinius, specifikacijas, statybos leidimą (Užsakovo tinkamai patvirtintą nuorašą) ir kitus dokumentus bei informaciją, reikalingus Sutarties 4.1 punkte nurodytų Vykdytojo pareigų vykdymui. Užsakovui gavus rašytinį prašymą iš Vykdytojo dėl trūkstamos informacijos ir (ar) dokumentacijos pateikimo, Užsakovas įsipareigoja tokią trūkstamą informaciją ir (ar) dokumentaciją pateikti Vykdytojui per 2 (dvi) darbo dienas arba per įmanomai trumpiausią protinę terminą, reikalingą tokiai informacijai ar dokumentacijai gauti/ patikslinti/ pakoreguoti (būtinai projektinės dokumentacijos - Projekto, pagal kurį vykdoma Statinių statyba, pakeitimai ar papildymai atliekami Užsakovui užsakius ir Užsakovo sąskaita). Visa Užsakovo Vykdytojui perduodama dokumentacija yra tiksliai įvardinta šios Sutarties priede Nr. 1– Užsakovo Vykdytojui perduodamos dokumentacijos sąrašas.

- 4.2.2. apmokėti Vykdytojui už tinkamai atliktus Objekto techninės priežiūros darbus šios Sutarties 5-ame straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 4.2.3. vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus Užsakovo įsipareigojimus, taip pat visas pareigas, įstatymuose ar kituose teisės aktuose priskirtas Užsakovui (statytojui).
- 4.2.4. visapusiškai bendradarbiauti su Vykdytoju (kooperacijos pareiga), teikti jam reikiamą pagalbą šios Sutarties vykdymo prasme, atitinkamai reaguoti į Vykdytojo raštu teikiamas pastabas, pasiūlymus, rekomendacijas.
- 4.2.5. išduoti Vykdytojui įgaliojimą, jeigu jo reikia vykdant įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir tokio įgaliojimo reikalauja tretieji asmenys.
- 4.2.6. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, terminą skaičiuojant nuo šios Sutarties pasirašymo dienos paskirti asmenį (tuo atveju, jei toks atsakingas asmuo Užsakovo nėra Vykdytojui nurodytas šioje Sutartyje), su kuriuo Vykdytojas galės tiesiogiai spręsti visus su šios Sutarties vykdymu susijusius ir iš šios Sutarties kylančius klausimus. Apie tokio asmens paskyrimą Užsakovas įsipareigoja raštu informuoti Vykdytoją.
- 4.2.7. apmokėti visas su šios Sutarties vykdymu susijusias išlaidas, tokias kaip išlaidas už būtinų kontrolinių matavimų atlikimą ar trūkstančių dokumentų paruošimą (geodeziniai matavimai, specialūs tyrimai ir pan).
- 4.2.8. būtini projektinės dokumentacijos, pagal kurią vykdoma statyba, pakeitimai ar papildymai atliekami Užsakovui užsakius ir jo sąskaita.
- 4.2.9. Užsakovas statybos laikotarpiu privalo aprūpinti Vykdytoją sekančiomis patalpomis bei priemonėmis:

Nr.	Aprūpinimas	Parametrai	Pastabos
1.	30 m ² ploto šildomos patalpos Konsultanto darbui Statybvietyje ar esamame pastate Naugarduko g. 76 – Konsultanto darbo patalpos	t +22°C apšviesta 300 lx – 3 darbo vietoms.	Elektros kištukiniai lizdai Spausdintuvas A4 formato.
2.	Darbo stalas su stalčiais	3 vnt.	
3.	Kėdė	7 vnt.	
4.	Dokumentų spinta/lentynos	3 vnt.	
5.	Rūbų spinta	1 vnt.	
6.	4 vietų pasitarimų stalas	1 vnt.	

- 4.2.10. užtikrinti Sutarties 4.2.9. punkte išvardintų patalpų, kuriose bus laikoma tinkamam Sutarties vykdymui reikalinga dokumentacija, apsaugą nuo vagystės, gaisro ar kitokio turto ar dokumentų sugadinimo ar sunaikinimo.
- 4.2.11. apmokėti visas su Sutarties 4.2.9. punkte nurodytų patalpų eksploatacija susijusias išlaidas bei mokesčius.
- 4.2.12. užtikrinti Vykdytojui laisvą patekimą į statybos aikštelę bet kuriuo paros metu, kai to pagrįstai gali reikėti Vykdytojo pareigoms atlikti.

4.3. Vykdytojo teisės:

4.3.1. Vykdytojas turi teisę reikalauti (įrašydamas tokius reikalavimus į statybos darbų žurnalą), kad Rangovas:

- 4.3.1.1. pateiktų atliktų statybos - montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
- 4.3.1.2. pašalintų Statinių Projekto, normatyvinių statybos techninių ir kitų statybos specialiųjų reikalavimų dokumentų pažeidimus;
- 4.3.1.3. ištaisytų statybos darbų normatyvinės kokybės pažeidimus.

4.3.3. Vykdytojas turi ir kitas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme bei kituose statybos norminiuose dokumentuose nustatytas teises ir pareigas.

5. ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

- 5.1. Už Objekto priežiūros darbus Vykdytojui ne dažniau kaip kartą per vieną mėnesį yra mokamas atlyginimas. Vykdytojo teisė į atlyginimą atsiranda po atliktų Objekto priežiūros darbų akto patvirtinimo tinkamu įgalioto Užsakovo atstovo parašu bei Užsakovo antspaudu, t.y. kai Užsakovas be jokių išlygų, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, pasirašo Vykdytojo pateiktą atliktų darbų aktą.
- 5.2. **Vykdytojui už tinkamai ir vadovaujantis Sutarties nuostatomis atliktą darbą yra (.....), į šią sumą neįskaitant 21 % PVM (pridėtinės vertės mokestį), kuris yra lygus**
- 5.3. Užsakovas su Vykdytoju atsiskaito pagal Vykdytojo Užsakovui pateiktą (tinkamai pasirašytą) PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Vykdytojo pateiktų dokumentų (atliktų Objekto priežiūros darbų akto ir PVM sąskaitos faktūros) patvirtinimo pagal 5.1p nuostatas dienos.
- 5.4. Į aukščiau nurodytą atlyginimo Vykdytojui sumą yra įskaičiuotos visos Vykdytojo išlaidos, kurios gali būti reikalingos įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti, ir jokios kitos Vykdytojo išlaidos prie atlyginimo sumos nepridedamos bei nekompensuojamos (neatlyginamos). Vykdytojas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, jog Šalių sutartas atlyginimas Vykdytojui yra tinkamas, protingai nustatytas, visiškai padengia visas ir bet kokias galimas Vykdytojo išlaidas (taip pat įvertinus ir darbą nepalankiu oru, darbuotojams mokamus atlyginimus, galimą kainų rinkoje kilimą, galimą infliaciją ir pan.) ir Vykdytojas nereikalaus nei dabar, nei kada nors ateityje iš Užsakovo mokėti didesnio, nei Šalių suldytas atlyginimas.
- 5.5. Sutarties Šalys susitaria, jog Užsakovo Vykdytojui mokamas, šios Sutarties 5.2. punkte nurodytas atlygis yra mokamas proporcingais laikui vienodais mėnesiniais mokėjimais iki tos dienos, kol Rangovas pilnai ir tinkamai atliks rangos sutartyse sudarytose su Užsakovu (toliau tekste dar vadinama – „**Rangos sutartys**“) nurodytus visus Statinių statybos darbus. Numatoma Statinių, statybos darbų pabaiga yra 2023 m. birželio 10 d.
- 5.6. Jei Užsakovas Vykdytojui už atliktus darbus laiku, Sutartyje numatytais sąlygomis, neapmoka ilgiau nei 10 (dešimt) dienų ar kitaip nevykdo savo Sutartinių įsipareigojimų, Vykdytojas turi teisę vienašališkai sustabdyti Vykdytojo šios Sutarties pagrindu Užsakovui atliekamus Statinių statybos techninės priežiūros darbus, apie minėtąją aplinkybę Vykdytojas įsipareigoja nedelsiant informuoti Užsakovą pateikdamas Užsakovui rašytinį pranešimą. Tuo atveju, jei Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, terminą pradėdamas skaičiuoti nuo Vykdytojo Statinių statybos darbų sustabdymo dienos, tinkamai neatsiskaito su Vykdytoju, Vykdytojas turi teisę nutraukti šią Sutartį apie tokį savo ketinimą rašytiniu pranešimu pranešdamas Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki Sutarties nutraukimo dienos. Nutraukus Sutartį šiame Sutarties punkte nustatyta tvarka Užsakovas įsipareigoja sumokėti Vykdytojui už faktiškai atliktus darbus ir atlyginti tiesiogiai su šia Sutartimi susijusius visus Vykdytojo patirtus tiesioginius nuostolius.

6. OBJEKTO PRIEŽIŪROS DARBŲ TERMINAS

- 6.1. Statinių statybos techninės priežiūros darbus Vykdytojas įsipareigoja pradėti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, terminą skaičiuojant nuo Užsakovo rašytinio pranešimo apie darbų pradžią Vykdytojui pateikimo dienos. Sutarties Šalys susitaria, jog šiame Sutarties punkte numatytas Vykdytojo darbų pradžios terminas neatleidžia nuo pareigos numatytos šios Sutarties 3.2.1. punkte.
- 6.2. Statinių statybos techninės priežiūros darbus Vykdytojas įsipareigoja vykdyti iki dienos, kol Rangovas pilnai ir tinkamai atliks visus Rangos sutartyse nurodytus Statinių statybos- darbus. Numatoma Statinių statybos darbų pabaiga yra 2023 m. birželio 10 d.

7. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Užsakovui nesilaikant Sutarties 5-ame straipsnyje nustatytų atsiskaitymo terminų, Vykdytojas turi teisę raštu pareikalauti iš Užsakovo mokėti Vykdytojui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo nesumokėtos sumos, už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.
- 7.2. Vykdytojas atsako už netinkamą savo bet kokių sutartinių įsipareigojimų ar bet kokių kitų Vykdytojui priskirtų pareigų/ funkcijų, numatytų STR bei Statybos įstatyme, atlikimą bei techninių dokumentų patikrinimą.
- 7.3. Jeigu Vykdytojas nevykdo šios Sutarties 4.1 punkte nustatytų pareigų (ar bet kurios vienos iš jų), Užsakovas apie tai Vykdytoją įspėja raštu ir nustato ne trumpesnę nei 2 (dviejų) kalendorinių dienų

terminą atsiradusiems trūkumams pašalinti. Vykdytoji ir toliau nevykdant savo sutartinių įsipareigojimų ar netinkamai/ nepilnai/ tik iš dalies ir pan. atliekant savo funkcijas ir sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį. Tokiu atveju Vykdytojas įsipareigoja ne ginčo tvarka, ne vėliau kaip per 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo dienos, sumokėti Užsakovui (.....) **dydžio baudą**, kuri bus laikoma minimaliais Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtais nuostoliais. Vykdytojas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina Užsakovui, jog šiame Sutarties punkte numatyta bauda atitinka visus protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijus bei nesiūlo jos mažinti.

- 7.4. Vykdytoji nesilaikant darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, darbo sveikatos apsaugos bei kitų reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, Vykdytojas prisiima visą atsakomybę už minėtųjų reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, nesilaikymą ir/ar netinkamą jų laikymąsi.
- 7.5. Vykdytojas, pasirašydamas šią Sutartį, įsipareigoja padengti Užsakovui su šia sutartimi sietinus tiesioginius Užsakovo patirtus nuostolius tuo atveju, jei Vykdytojas netinkamai/ nepilnai/ ne iki galo/ nekokybiškai ir pan. atliks savo pareigas ir įsipareigojimus.

8. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

- 8.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką neįvykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo (*force majeure*), būtent: gamtos ir kitų stichinių nelaimių, karo, streikų ar masinių riaušių (sąrašas baigtinis), kurių Šalys negalėjo nei numatyti, nei teisėtomis, nei įmanomomis priemonėmis įveikti.
- 8.2. Šalis, kuri savo įsipareigojimų neįvykdymą grindžia *force majeure* aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį.
- 8.3. Jeigu nebuvo galimybės informuoti kitą šalį pagal Sutarties 8.2 punktą, pasibaigus *force majeure* aplinkybių veikimui, Šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą Šalį.
- 8.4. Pradėjus veikti *force majeure* aplinkybėms, Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo laikas nukeliamas tiek, kiek veikia ši aplinkybė ir jos pasekmės.
- 8.5. Jei *force majeure* aplinkybės veikia daugiau nei šešis mėnesius, tai kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, bet nei viena Šalis tokiu atveju neturi teisės reikalauti atlyginti nuostolius dėl įsipareigojimų neįvykdymo.
- 8.6. Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti finansinių įsipareigojimų nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis (*force majeure*).

9. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, JOS PASIKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

- 9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo arba iki ji neteks galios Sutarties 5.6, 7.3, 9.3, 9.4 punktuose nustatyta tvarka. Sutarčiai netekus galios, jos nuostatos, pagal kurias bet kuriai iš Šalių tenka dėl Sutarties nutraukimo atsiradusios ir ne visiškai ar visiškai nerealizuotos prievolės (-ė), lieka galioti ir galioja tol kol tokia Šalis jas pilnai ir deramai realizuos.
- 9.2. Ši Sutartis ar bet kurios jos sąlygos, Sutarties priedai ar bet kurios jų sąlygos gali būti pakeisti arba papildyti tik Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamai įgaliotų Šalių asmenų parašais ir Šalių antspaudais. Kitokia tvarka, nei numatytoji šiame Sutarties punkte, sudaryti Sutarties pakeitimai negalioja.
- 9.3. Sutarties galiojimas gali pasibaigti ir Šalių geranorišku tarpusavio susitarimu, įforminant tai atskiru dokumentu, kuriame būtų išsprendžiamos visos Šalių tarpusavio pretenzijos pagal šią Sutartį ir jos priedus bei įvardijant šio fakto pasekmes.
- 9.4. Sutarties Šalys aiškiai ir nedviprasmiškai susitaria, jog Užsakovas taip pat turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti šią Sutartį, ne ginčo tvarka ir nesikreipdamas į teismą, tuo atveju, jei tolimesnis Sutarties vykdymas tampa Užsakovui nebeaktualus/ nebeįmanomas dėl trečiųjų asmenų įtakos, jų atitinkamo veikimo ir/ar neveikimo, pvz. esant rangovo Rangos sutartimis prisiimtų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymui, esant atitinkamiems Lietuvos Respublikoje veikiančių atitinkamų institucijų priimtiems sprendimams, kuriais ilgesniam ar trumpesniam terminui būtų ribojama/ sustabdoma Statinių statybą, esant kompetentingų archeologų, vykdančių Objekto bei Sklypų tyrinėjimo darbus priimtiems sprendimams/ įpareigojimams bei kitoms aplinkybėms, kurių pagrindu Užsakovas būtų priverstas

nutraukti ir/ arba sustabdyti Statinių statybos darbus neapibrėžtam terminui, apie tai įspėjęs Vykdytoją raštu prieš 10 (dešimt) darbo dienų. Tokiu atveju Užsakovas privalo atlyginti Vykdytojui tik už realiai iki šios Sutarties nutraukimo dienos Vykdytojo atliktus darbus. Sutarties Šalys susitaria, jog Vykdytojas neturi teisės iš Užsakovo reikalauti ir nereikalaus jokių bet kokių kitokių mokėjimų/ kompensacijų/ baudų ir pan. Šis Sutarties punktas abiem Šalims yra visiškai suprantamas, tinkamas, nė viena Šalis nepareiškė noro jį pakeisti ir/ar pakoreguoti.

10. PRANEŠIMAI

10.1. Visi pranešimai, prašymai, rašytiniai reikalavimai ar kiti dokumentai pagal šią Sutartį (toliau vadinami „Pranešimais“) yra siunčiami šiais adresais registruotu paštu arba įteikiami pasirašytinai ir papildomai išsiunčiami šiais fakso numeriais:

Užsakovui:

Vardas, pavardė:	
Adresas:	
Telefonas:	
Faksas:	
El. paštas:	

Vykdytojui:

Vardas, pavardė:	
Adresas:	
Telefonas:	
El. paštas:	

10.2. Visi pagal šią Sutartį siunčiami Pranešimai yra laikomi tinkamai pristatyti, jei jie yra įteikiami asmeniškai aukščiau nurodytais adresais gavėjui pasirašant (šiuo atveju tokį pranešimo pristatymą turi parašu arba antspaudu patvirtinti valdymo organų nariai arba atitinkamai įgalioti darbuotojai, ar kiti teisėti Šalių atstovai), arba yra pristatomi registruotu arba kurjeriniu paštu. Kiekviena Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie šioje sutartyje nurodyto adreso bei kitų nurodytų rekvizitų pasikeitimą ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Šalies adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimo dienos.

11. BAIGIAMOSIOS SUTARTIES NUOSTATOS

- 11.1. Vykdytojas neturi teisės perduoti jokių savo teisių ar pareigų pagal Sutartį ar jos priedus tretiesiems asmenims be Užsakovo išankstinio raštiško sutikimo.
- 11.2. Sutarties turinys bei su Sutarties vykdymu susijusi Šalių viena kitai suteikta informacija yra laikoma konfidencialia neterminuotai ir gali būti atskleista tretiesiems asmenims, tik jeigu ir tik tiek, kiek to reikia šios Sutarties tikslui pasiekti arba to reikalauja kompetentingos valstybės institucijos pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Vykdytojas įsipareigoja, be Užsakovo išankstinio raštiško leidimo, neatskleisti ir nenaudoti nei savo, nei bet kokios trečiosios šalies naudai informacijos apie Užsakovo verslo planus, Statinių statybos finansavimą, Projektą, sąmatų projektus, sąmatas, planuojamų atlikti darbų apimtį ir kokybę bei visos kitos informacijos, susijusios su Statinių statybos vykdymu, organizavimu ir technine priežiūra. Vykdytojas įsipareigoja imtis visų reikalingų priemonių, kad įpareigotų savo darbuotojus, atstovus ir kitus trečiuosius asmenis tiesiogiai ar netiesiogiai dalyvaujančius įgyvendinant šią Sutartį, išlaikyti Vykdytojui atskleistos informacijos konfidencialumą ir atsako už šios informacijos atskleidimą.
- 11.3. Šalys susitaria, kad vienos iš Sutarties sąlygų negaliojimo atveju, minėta sąlyga Šalių raštišku susitarimu turės būti nedelsiant pakeista nauja teisiškai veiksminga Sutarties dvasią atitinkančia sąlyga, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji sąlyga.
- 11.4. Vienos iš Sutarties sąlygų negaliojimas, nedaro negaliojančios visos Sutarties, išskyrus atvejus, kuriais Šalys be to sąlygos nebūtų sudariusios Sutarties ir tokios sąlygos nebūtų galima pakeisti nauja sąlyga, kaip tai nurodyta Sutarties 11.3 punkte.

- 11.5. Visi ginčai, nesutarimai, pretenzijos ir pan., kylantys iš šios Sutarties ar su ja susiję, pirmiausiai turi būti sprendžiami Šalių geranoriškų derybų keliu. Nepavykus ginčo dėl šios Sutarties išspręsti Šalių derybų būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie ginčą iš kitos Šalies gavimo dienos, ginčas perduodamas nagrinėti atitinkamam Lietuvos Respublikos teismui, esančiam Vilniaus mieste, pagal Užsakovo buveinės registracijos vietą.
- 11.6. Visi kiti klausimai, kurie nėra aptarti šioje Sutartyje, yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais atitinkamais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 11.7. Šalių atstovai, pasirašę šią Sutartį, pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie Šalių suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir Šalių atstovai įsipareigoja atsakyti kitai Sutarties Šaliai tuo atveju, jei Sutartis bus nuginčyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Šalių valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja Šalių tikslams.
- 11.8. Ši Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių ir lenkų kalbomis, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai. Sutarties Šalių įgalioti atstovai pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

Sutarties priedai:

1. Sutarties priedas Nr. 1. – Užsakovo Vykdytojui perduodami dokumentai ir dokumentacijos sąrašas;

Ši Sutartis yra Šalių perskaityta, visiškai suprasta dėl jos turinio ir pasekmių, Sutartyje nėra jokių neaiškių ir/ ar Sutarties Šalims nesuprantamų nuostatų, Sutartis, kaip atitinkanti Šalių valią ir tikruosius Šalių ketinimus sudaryta ir pasirašyta aukščiau nurodyta data.

Užsakovo vardu:

Vykdytojo vardu:

A. V.

2021_____ d.

A. V.

2021_____ d.