

Zapytanie Ofertowe

na wykonanie projektu wykonawczego w zakresie aranżacji wnętrz pomieszczeń w budynku Rozbudowy Domu Kultury Polskiej w Wilnie

Fundacja Dobroczynności i Pomocy „Dom Kultury Polskiej w Wilnie” zaprasza do złożenia oferty na wykonanie projektu w skład którego obejmuje:



Opis przedmiotu zamówienia

- A. Sporządzenie kompleksowe projektu aranżacji pomieszczeń w Domu Kultury Polskiej w Wilnie wraz ze specyfikacją materiałową, korektą oraz wytycznymi dla branż, między innymi: elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, p.poż, akustyki pomieszczeń, nagłośnienia, specjalistycznego oświetlenia.
- ✓ Typy przestrzeni pod aranżację to:
 - ✓ Piętro 1a: hol wejściowy (101)/ hol hotelu (102)/ kawiarnia (103)/bar (104)/ korytarz (109)/ wc (107;110;111;112)/ hol windy (113) – ogółem: 235.03 m²
 - ✓ Piętro 2a: hol wejściowy (201)/ korytarz (202)/ pokój dziecięcy (203)/ pom. sportowe (204)/ pokój NP (208)/ łazienka NP (209)/ pokój (210)/ łazienka (211)/ pokój (239;241;242)/ łazienka (240)/ pokój (249;250;251)/ łazienka (252)/ pokój (253;254;255)/ pokój (271;273)/ hol windy (276) - ogółem: 494.50 m²
 - ✓ Piętro 3a: hol wejściowy (S.301)/ foyer+korytarze (S.302)/ sala uniwersalna (S.303)/ wc (S.304; S.305; S.306; S.307)/ garderoba (S.311)/ łazienka (S.312)/ hol windy (T.301) - ogółem: 621.62 m²
 - ✓ Piętro 4a: hol wejściowy (S.401)/ foyer+korytarze (S.402)/ wip łoża (S.403; S.405)/ reżyserka (S.404)/ wc (S.407; S.408; S.409)/ hol windy (T.401) - ogółem: 294.04 m²
 - ✓ Ogółem: 1645.19 m²
- B. Koncepcja i projekt muszą zostać dostosowane do wymogów istniejących/zaprojektowanych układów pomieszczeń, instalacji branżowych, stolarki okiennej. Realizujący zamówienie przekaże celem wprowadzenia ewentualnych zmian zatwierdzonych przez Zamawiającego wytycznych branżowych dla instalacji lub zaproponuje alternatywne kompleksowe rozwiązanie w ramach projektu. Stworzone przez Architekta opracowania powinny mieć charakter unikalny, oddawać charakter obiektu i celu jakiego ma służyć.
- C. Zamawiający może wносить o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom.
- D. Wykonanie pełnego projektu aranżacji wnętrz przewiduje się w terminie do 20 grudnia 2021 roku.
- E. Projekt kompleksowy aranżacji wnętrz powinien zawierać między innymi:
- ✓ Projekt koncepcji – wizualizacje poszczególnych typów przestrzeni oraz pomieszczeń, projekt funkcjonalny pomieszczeń, projekt wstępnego podziału typów posadzek oraz sufitów, zestawienie wybranych materiałów głównych wraz z cenami,
 - ✓ Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – projekt techniczny i technologiczny dla projektowanego typu przestrzeni, niezbędny do prawidłowego wykonania aranżacji. Specyfikację techniczną, zestawienie materiałów, elementów aranżacji oraz szczegółowe

opisy realizacyjne i detale niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania całości aranżacji, a w szczególności:

- ✓ opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań architektonicznych,
- ✓ projekt aranżacji ścian, podłóg, sufitów, dekoracji okien,
- ✓ projekt oświetlenia pomieszczeń oraz specjalistycznych rozwiązań dla poszczególnych typów przestrzeni wraz z doбором rozwiązań materiałowych
- ✓ projekt akustyki, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego sali widowiskowej
- ✓ projekt technologii kuchni w części kawiarni
- ✓ szczegółowe rysunki detali przyjętych rozwiązań
- ✓ wykaz mebli gotowych lub projekty branżowe detali wraz z opisami niezbędnymi do prawidłowej realizacji mebli na zamówienie
- ✓ wykaz wszystkich elementów aranżacyjnych, w tym: wyposażenia sanitarnego, elektrycznego, oświetleniowego, nagłośnienia, hotelowego, konferencyjnego, teatralnego, restauracyjnego, recepcyjnego oraz biurowego i wyposażenia socjalnego.
- ✓ weryfikacja dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę
- ✓ prowadzenie nadzoru autorskiego w kolejnych latach (01.2022-06.2023) wg oddzielnej umowy – proszę do oferty przedstawić propozycję cenową



Założenia ogólne budynku

Budynek składa się z dwóch części połączonych pasażem. Pierwszą częścią jest istniejący budynek DKP, część druga (rozbudowa istniejącego DKP) jest to nowy obiekt przeznaczony na parking podziemny, kawiarnię i hotel, salę uniwersalną oraz pomieszczenia dla TVP ze studiem TV. Budynek po oddaniu do użytkowania będzie dalej pełnił rolę Centrum Kultury Polskiej w Wilnie. Całość nowego obiektu to około 4300 m². Ogółem po rozbudowie to około 10 400 m². Rzuty kondygnacji oraz elewacje zostały dołączone do zapytanie ofertowego. Obiekt Dom Polski jest budynkiem o czterech kondygnacjach naziemnych. Jest połączeniem budynku istniejącego z nową bryłą. W nowym obiekcie zaplanowano zróżnicowany układ funkcjonalno – użytkowy. Przewiduje się między innymi parking podziemny, kompleks hotelowy, kawiarnię z technologią kuchni, salę konferencyjno-teatralną i audiowizualną oraz pomieszczenia TVP ze studiem (poza zakresem oferty).



Termin realizacji zamówienia

Zamawiający zastrzega wykonanie kompletnej dokumentacji do 20 grudnia 2021 roku.



Wymagania jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- ✓ Doświadczenie w minimum 2 projektach, w realizacji podobnego zakresu projektowego poświadczane referencjami oraz portfolio,
- ✓ Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy technicznej i zaplecza projektowego do wykonania całości zlecenia w terminie opisanym w zapytaniu ofertowym,
- ✓ Portfolio z wykonanych projektów aranżacji – dołączone w formie elektronicznej do złożonej oferty na zapytanie ofertowe,



Miejsce i termin złożenia ofert

Oferty można składać w formie elektronicznej na adres mailowy Dyrektora obiektu lub w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego do dnia 05.11.2021 roku.



Osoba do kontaktów

Dyrektor – Artur Ludkowski

nr. telefonu +370 652 64 633

e-mail: info@polskidom.lt

adres: Naugarduko g. 76-202, LT-03202 Vilnius



Uwagi końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia prac w części lub całości objętej zapytaniem.